

Aguascalientes, Aguascalientes, a diecisiete de junio de dos mil diecinueve.-

V I S T O S, para dictar **sentencia definitiva** los autos del expediente ***** que en la vía civil de **JUICIO UNICO**, promueve ***** , en contra de ***** , ***** , ***** por su propio derecho y como tutora definitiva de ***** , todas de apellidos ***** , la que se dicta bajo los siguientes:

C O N S I D E R A N D O S :

I.- Dispone el artículo 82 del código de procedimientos civiles vigente del Estado que: **"Las sentencias deberán ser claras, precisas y congruentes con la demanda y su contestación y con las demás pretensiones deducidas oportunamente en el pleito, condenando o absolviendo al demandado, y decidiendo todos los puntos litigiosos que hubieren sido objeto del debate. Cuando éstos hubieren sido varios, se hará el pronunciamiento correspondiente a cada uno de ellos. Cuando el juicio se siga en rebeldía, deberán verificar de oficio, la existencia de los elementos para la procedencia de la acción"**. Y estando citadas las partes oír sentencia, se procede a dictar la misma en términos de lo que dispone la norma legal en cita.-

II.- Esta autoridad es competente para conocer y decidir de la presente causa, de acuerdo a lo que establece el artículo 142 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, pues señala que es juez competente el del domicilio del demandado

si se trata del ejercicio de acciones personales, hipótesis normativa que se da en el caso a estudio al ejercitarse la acción personal de terminación de copropiedad; además, las partes no impugnaron la competencia de esta autoridad, de donde deviene un sometimiento tácito a la jurisdicción de la misma, por lo que cobra aplicación también lo que establece el artículo 137 del ordenamiento legal indicado.-

III.- Se determina que la vía Civil de Juicio Único elegida por la parte actora, para el ejercicio de la acción que ha hecho valer es la correcta, pues como ya se ha establecido se ejercita la acción personal de terminación de copropiedad, respecto a la cual el Código adjetivo de la materia vigente en la Entidad no establece trámite especial alguno y de ahí que deba seguirse en la vía propuesta por la accionante, regulada por los artículos que comprende el Título Sexto del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado.-

IV.- La actora *****, demanda por su propio derecho en la Vía Civil de Juicio Único a *****, *****, ***** por su propio derecho y como tutora definitiva de *****, todas de apellidos ***** por el pago y cumplimiento de las siguientes prestaciones:

"A).- Por la disolución de la copropiedad existente entre los hoy demandados ***, *****, ***** y *****, y la suscrita respecto de los bienes inmuebles que a continuación se describen: a) Fracción de terreno, eriazo, situado en el suroeste del rancho *****, del Municipio de**

*****, de *****, Estado de Zacatecas, con una superficie de una hectárea, Veintitrés áreas, y Doce centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en Ciento Sesenta y Siete metros, Cincuenta centímetros con *****. AL SUR, en ciento sesenta y siete metros, cincuenta centímetros con *****. AL ORIENTE, en ochenta y tres metros, con *****. AL PONIENTE, en Sesenta y siete metros con *****. Dicho bien se encuentra inscrito bajo el número ***** folio ***** sección primera, libro primero del Registro Público de la Propiedad de *****; **b)** Fracción de terreno ubicado en el *****, perteneciente al *****, de *****, con una superficie de una hectárea, cuarenta y dos áreas, cuarenta y cinco centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE, mide cuarenta y siete metros, ochenta centímetros y linda con uso común del *****. AL SUR, mide cincuenta y ocho metros, sesenta centímetros y linda con *****. AL ORIENTE, mide trescientos diecinueve metros con treinta centímetros y linda con propiedad que pertenece a *****. AL PONIENTE, mide doscientos sesenta y cinco metros con cuarenta centímetros, y linda con *****. Este bien inmueble se encuentra inscrito con el número ***** folio ***** de la Sección Primera *****, Estado de *****; **c)** Terreno de *****, ubicado en el *****, en el Municipio de *****, de *****, del Estado de *****, con una superficie de Catorce Hectáreas, ochenta y cinco áreas, y que linda: AL NORTE, en ochocientos setenta y un metros, con *****. AL SUR, en ochocientos setenta y un metros, con *****; AL ORIENTE, en ciento setenta metros, con ***** de Santiago. AL PONIENTE, en ciento setenta metros, con *****; **d)** Fracción del terreno parte de *****, situado al Oriente del *****, junto conocido con el nombre de *****, de *****, del Estado de *****, con una superficie de Quince Hectáreas, Setenta y Dos áreas, y Quince centiáreas, que

linda: AL NORTE, en ochocientos sesenta y un metros con *****. AL SUR, en ochocientos sesenta y un metros con la comunidad del propio ***** y terrenos de *****. AL ORIENTE, en ciento ochenta metros, y cincuenta centímetros con *****. AL PONIENTE, con ciento ochenta metros, cincuenta centímetros, con *****; e) Fracción de terreno de agostadero, en el punto denominado ***** perteneciente al ***** en el Municipio de ***** de ***** del Estado de Zacatecas, con una superficie de Cinco Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cincuenta y siete metros, cuarenta y un centímetros con *****. AL SUR, en cincuenta y siete metros, cuarenta y un centímetros con *****. AL ORIENTE, en ochocientos sesenta y un metros, con *****. AL PONIENTE, en ochocientos sesenta y un metros, con *****; f) Fracción de terreno de agostadero, ubicado en el punto denominado ***** perteneciente al ***** en el Municipio de ***** de ***** del Estado de ***** con una superficie de Cuatro Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cuatrocientos metros, con ***** AL SUR, en veinticinco metros, con *****. AL ORIENTE, con cien metros, con herederos de ***** AL PONIENTE con cien metros, con *****; g) Solar ubicado al lado sur del ***** en el Municipio de ***** de ***** del Estado de ***** con una superficie de Trescientos Veinticinco metros cuadrados, y que linda: AL NORTE, en veinticinco metros con calle ***** AL SUR, en veinticinco metros, con ***** AL ORIENTE, en trece metros, también con ***** AL PONIENTE, en trece metros, con *****; **B).**- Por la cancelación en el Registro Público de la Propiedad, de la inscripción que se hiciera a favor de las hoy demandadas y de la suscrita respecto del bien inmueble del que se demanda la disolución, siendo esta prestación consecuencia de la prestación anterior; **C).**- Por el pago de

gastos costas que se originen con motivo del presente juicio.”. Acción prevista por los artículos 952 y 988 del Código Civil vigente del Estado.-

Las demandadas *****, *****, ***** por su propio derecho y como tutora definitiva de *****, todas de apellidos *****, mediante escritos presentados el nueve de febrero de dos mil dieciocho y ratificados ante esta autoridad el día veintiocho del mismo mes y año, se allanan a la demanda entablada en su contra, haciéndose constar que *****, justificó su carácter de tutora de ***** de los mismos apellidos, con copia certificada de la declaración de estado de interdicción de la última mencionada, de su nombramiento y de su aceptación visible de la foja noventa y ocho a la ciento diez de autos, lo anterior de conformidad con lo previsto por los artículos 39, 40 y 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, allanamiento que desde luego cumple con el objetivo del emplazamiento, pues al allanarse a las prestaciones reclamadas por su contraria, refleja que las demandadas mencionadas tuvieron conocimiento de la pretensión de la parte actora y de los hechos en que sustentó las mismas, por lo que al encontrar que lo reclamado se encuentra ajustado a derecho, justificó su conducta procesal señalada, cumpliendo así con la finalidad del emplazamiento a que se refieren los artículos 109 y 110 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, que consiste en dar a

conocer a la parte demandada quién la demanda, ante qué autoridad lo hace, cuál es el expediente que originó bajo el cual se registró la demanda, qué es lo que le reclama y los hechos en que se funda.-

V.- Dispone el artículo 235 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado: **"El actor debe probar los hechos constitutivos de su acción y el demandado los de sus excepciones"**; en observancia a este precepto la parte actora expone en su escrito correspondiente, una serie de hechos como fundatorios de la acción ejercitada habiendo anexado a su escrito de demanda diversos documentos que deben ser valorados por esta autoridad como pruebas, de acuerdo al siguiente criterio de jurisprudencia: **"DOCUMENTOS BASE DE LA ACCIÓN, COMO PRUEBAS EN EL JUICIO.** Presentado un documento como parte de la demanda inicial, es explícita la voluntad del actor para que sea tenido en cuenta por vía de prueba, lo que hace innecesaria la formalidad de que se insista sobre esa voluntad, durante el término probatorio, pues precisamente la ley establece que a la demanda deberán acompañarse los documentos que funden la acción."- **Tesis: 691, Apéndice de 1988, Quinta Época, 395323, Tercera Sala, Parte II, Pág. 1155, Jurisprudencia (Civil).** En razón a lo anterior, los mismos se valoran de la siguiente forma:

DOCUMENTAL PÚBLICA, consistente en el original del testimonio de la escritura pública número *********, tomo *********, de fecha seis de noviembre de mil novecientos noventa y seis, visible de la foja ochenta y uno a la noventa y siete de autos, a la cual se le

concede pleno valor probatorio conforme a lo previsto por los artículos 281 y 341 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, con la que se acredita que *****, *****, *****, *****, ***** y ***** de apellidos *****, en su calidad la primera como cónyuge superviviente y los restantes como hijos del autor de la herencia se adjudicaron por partes iguales, los bienes inmuebles cuya ubicación, superficie, medias y colindancias se describen en la misma, los cuales precisamente son materia de este juicio, a excepción del marcado en el inciso b) del escrito de demanda.-

DOCUMENTAL PÚBLICA, consistente en el original del testimonio de la escritura pública *****, tomo *****, de fecha veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, visible de la foja treinta y nueve a la cuarenta y cuatro de autos, a la cual se le concede pleno valor probatorio conforme a lo previsto por los artículos 281 y 341 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, con la que se acredita que en la fecha antes indicada, se realizó contrato de donación perfecta y pura a título gratuito celebrado entre ***** a favor de sus hijas *****, *****, *****, ***** y ***** de apellidos *****, respecto de los derechos de propiedad que le corresponden respecto de los predios descritos en ese instrumento, los cuales precisamente son materia de este juicio, a excepción del marcado en el inciso b)

del escrito de demanda.-

DOCUMENTAL PÚBLICA, consistente en el original del testimonio de la escritura pública número *****, tomo *****, de fecha cinco de junio de dos mil quince, visible de la foja cuarenta y cinco a la de autos, a la cual se le concede pleno valor probatorio conforme a lo previsto por los artículos 281 y 341 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, con la cual se demuestra la adjudicación hereditaria por adición a las operaciones de inventario y avalúo que otorgaron *****, *****, *****, ***** y ***** de apellidos *****, la primera como albacea y heredera y las restantes como herederas en la sucesión a bienes de ***** en la cual ***** en su carácter de albacea y heredera en la sucesión a bienes de ***** en pago de su haber hereditario se aplica y adjudica a su favor y a favor de sus hermanas *****, *****, ***** y ***** de apellidos *****, pro indiviso y por parte iguales la fracción de terreno ubicado en ***** perteneciente al Municipio de *****, *****, la cual se describió en la adición a las operaciones de inventario y avalúo que se refiere precisamente al que es descrito en el inciso b) del escrito de demanda.-

VI.- En mérito al alcance probatorio concedido a los elementos de prueba aportados y por lo precisado en cada uno de ellos, ha lugar a establecer que la actora justifica los elementos de procedibilidad de su acción, atendiendo a que la parte actora ha acreditado

de manera fehaciente: **A)**. Que la actora ***** y las demandadas *****, *****, ***** y ***** todas de apellidos *****, adquirieron en copropiedad por partes iguales y *pro indiviso* los siguientes inmuebles: **a)** Fracción de terreno, *****, situado en el *****, del Municipio de *****, de *****, Estado de *****, con una superficie de una hectárea, Veintitrés áreas, y Doce centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en Ciento Sesenta Siete metros, Cincuenta centímetros con *****, AL SUR, en ciento sesenta y siete metros, cincuenta centímetros con *****. AL ORIENTE, en ochenta y tres metros, con *****. AL PONIENTE, en Sesenta y siete metros con *****. **b)** Fracción de terreno ubicado en *****, perteneciente al Municipio de *****, de *****, *****, con una superficie de una hectárea, Cuarenta y dos áreas, cuarenta y cinco centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE, mide cuarenta y siete metros, ochenta centímetros y linda con *****. AL SUR, mide cincuenta y ocho metros, sesenta centímetros y linda con ***** y *****. AL ORIENTE, mide trescientos diecinueve metros con treinta centímetros y linda con propiedad que perteneció *****. AL PONIENTE, mide doscientos sesenta y cinco metros con cuarenta centímetros, y linda con *****.

c) Terreno de *****, ubicado en el *****, en el Municipio *****, de *****, del Estado de *****, con una superficie de Catorce Hectáreas, ochenta y cinco áreas, y que linda: AL NORTE, en ochocientos setenta y

un metros, con *****. AL SUR, en ochocientos setenta y un metros, con *****. AL ORIENTE, en ciento setenta metros, con *****. AL PONIENTE, en ciento setenta metros, con *****; **d)** Fracción de terreno parte de *****, situado al Oriente del *****, junto conocido con el nombre ***** en el Municipio ***** del Estado de ***** con una superficie de Quince Hectáreas, Setenta y Dos áreas, y Quince centiáreas, que linda: AL NORTE, en ochocientos sesenta y un metros con *****. AL SUR, en ochocientos sesenta y un metros con ***** y terrenos de *****. AL ORIENTE, en ciento ochenta metros, y cincuenta centímetros con herederos de *****. AL PONIENTE, con ciento ochenta metros, cincuenta centímetros, con terreno *****; **e)** Fracción de terreno ***** en el punto denominado ***** en el Municipio de ***** del Estado de ***** con una superficie de Cinco Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cincuenta y siete metros, cuarenta y un centímetros con *****. AL SUR, en cincuenta y siete metros, cuarenta y un centímetros con terrenos del *****. AL ORIENTE, en ochocientos setenta y un metros, con *****. AL PONIENTE, en ochocientos setenta y un metros, con *****; **f)** Fracción de terreno de agostadero, ubicado en ***** en el Municipio ***** del Estado de ***** con una superficie de Cuatro Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cuatrocientos metros, con propiedad de *****. AL SUR, en cuatrocientos metros, con propiedad de *****. AL ORIENTE, con cien metros, con *****. AL PONIENTE con

cien metros. *****; g) Solar ubicado al lado sur del ***** del Estado de Zacatecas, con una superficie de Trescientos Veinticinco metros cuadrados, y que linda: AL NORTE, en veinticinco metros con calle *****. AL SUR, en veinticinco metros, con *****. AL ORIENTE, en trece metros, también con ***** y AL PONIENTE, en trece metros con *****. B).- Que es voluntad de la parte actora dar por terminada la copropiedad antes referida.-

En consecuencia, se declara que le asiste derecho a la parte actora para ejercitar la acción de terminación de copropiedad al darse la hipótesis prevista en el artículo 952 del Código Civil vigente del Estado, toda vez que dicho numeral establece que nadie puede ser obligado a permanecer en lo indiviso, salvo los casos que expresamente establece la ley, por tanto basta acreditar la existencia de la copropiedad y manifestar el deseo dar por terminar la misma, lo que se ha cumplido en el presente caso.-

Por tanto, **se declara terminada la copropiedad** que se detenta entre la actora ***** con las demandadas ***** , ***** , ***** y ***** , todas de apellidos ***** respecto de los siguientes inmuebles:

a) Fracción de terreno, eriazó, situado en el suroeste del ***** , del Municipio ***** , Estado de ***** , con una superficie de una hectárea, Veintitrés áreas, y Doce centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en Ciento Sesenta y Siete

metro. Cincuenta centímetros con *****, AL SUR, en ciento sesenta y siete metros, cincuenta centímetros con *****. AL ORIENTE, en ochenta y tres metros, con *****. AL PONIENTE, en Sesenta y siete metros con *****. b) Fracción de terreno ubicado en el rancho de *****, perteneciente al Municipio *****, *****, con una superficie de una hectárea, cuarenta y dos áreas, cuarenta y cinco centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE, mide cuarenta y siete metros, ochenta centímetros y linda *****. AL SUR, mide cincuenta y ocho metros, sesenta centímetros y linda con *****. AL ORIENTE, mide trescientos diecinueve metros con treinta centímetros y linda con *****. AL PONIENTE, mide doscientos sesenta y cinco metros con cuarenta centímetros, y linda con *****.

c) Terreno de Agostadero Cerril, ubicado en *****, en el *****, del Estado de *****, con una superficie de Catorce Hectáreas, ochenta y cinco áreas, y que linda: AL NORTE, en ochocientos setenta y un metros, con *****. AL SUR, en ochocientos setenta y un metros, con *****, AL ORIENTE, en ciento setenta metros, con *****. AL PONIENTE, en ciento setenta metros, con *****;

d) Fracción de terreno parte de *****, situado al Oriente del *****, junto conocido con el nombre de *****, en el Municipio *****, de *****, del Estado de Zacatecas, con una superficie de Quince Hectáreas, Setenta y Dos áreas, y Quince centiáreas, que linda: AL NORTE, en ochocientos sesenta y un metros con *****. AL SUR, en ochocientos sesenta y un metros con *****.

la comunidad del *****. AL ORIENTE, en ciento ochenta metros y cincuenta centímetros con herederos de *****. AL PONIENTE, con ciento ochenta metros, cincuenta centímetros, con terreno del rancho *****;

e) Fracción de terreno de agostadero, en el punto denominado *****, en el Municipio de *****, del Estado de *****, con una superficie de Cinco Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cincuenta y siete metros, cuarenta y un centímetros *****. AL SUR, en cincuenta y siete metros, cuarenta y un centímetros con *****. AL ORIENTE, en ochocientos setenta y un metros, con *****, en ochocientos setenta y un metros, con *****;

f) Fracción de terreno de agostadero, ubicado en el punto denominado *****, en el Municipio de *****, del Estado de *****, con una superficie de Cuatro Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cuatrocientos metros, con propiedad *****. AL SUR, en cuatrocientos metros, con propiedad de *****. AL ORIENTE, con cien metros, con *****. AL PONIENTE con cien metros, con *****;

g) Solar ubicado al lado sur del rancho de los *****, del Estado de Zacatecas, con una superficie de Trescientos Veinticinco metros cuadrados, y que linda: AL NORTE, en veinticinco metros con calle *****. AL SUR, en veinticinco metros, con *****. AL ORIENTE, en trece metros, también con ***** y AL PONIENTE, en trece metros, con *****.-

Y si bien no ha quedado establecido si los inmuebles admiten o no cómoda división, ello no es

óbice para la determinación anterior, ya que en ejecución de sentencia y en vía incidental se puede demostrar tal extremo y determinar lo conducente de conformidad con lo que establecen los artículos 988 del Código Civil y 422 del Código Procesal Civil, ambos vigentes del Estado, cobra aplicación al caso el siguiente criterio: **"DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN, ACCIÓN DE. PROCEDE INDEPENDIENTEMENTE DE QUE EL PREDIO ADMITA O NO CÓMODA DIVISIÓN.** Es incorrecto hacer depender la disolución de una copropiedad, de la circunstancia de que el inmueble relativo acepte o no cómoda división. En efecto, el objeto de la acción de división de la copropiedad es variable, según la naturaleza de la cosa común. Si ésta puede dividirse y su división no es incómoda, mediante la acción se obtiene que la cosa se divida materialmente entre los copropietarios, de modo que en lo sucesivo pertenezca a cada uno en exclusiva una porción determinada, y al respecto el artículo 523 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal señala la forma en que debe hacerse la partición, en caso de que la sentencia no dé las bases para ello. En cambio, si la cosa no puede dividirse o su división es incómoda, la acción tiene por efecto enajenar la cosa y dividir su precio entre los interesados. Por consiguiente, dicha acción prospera con independencia de que el predio admita o no cómoda división, variando únicamente sus efectos, y lo contrario implicaría obligar a los condueños a permanecer en estado de indivisión, con infracción del artículo 939 del Código Civil para el Distrito Federal."- ***Consultable en el registro número 179923, Novena Época, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XX, diciembre de 2004, tesis I.8o.C. 106 C, página 1336.***

Asimismo, para el caso de que no admitan cómoda división, conforme al artículo 953 del Código Civil vigente del Estado se procederá a la venta de los inmuebles y su producto se repartirá en partes

iguales entre cada uno de quienes fueron copropietarios.-

En cuanto a los **gastos y costas**, se atiende a lo que dispone el artículo 129 del Código de Procedimientos Civiles vigente del Estado, el cual señala la parte que pierde, (que en el caso lo es la parte demandada al haberse declarado la terminación de la copropiedad) no será condenada a costas si no le es imputable la falta de composición voluntaria de la controversia, y además, limitó su actuación, en el desarrollo del proceso, a lo estrictamente indispensable para ser posible la definitiva resolución del negocio, entendiéndose que no es imputable a la parte la falta de composición voluntaria cuando la ley ordena que sea decidida necesariamente por autoridad judicial, y en el caso que ahora nos ocupa, la terminación de la copropiedad era necesario que la determinara una autoridad, además, la parte demandada limitó su actuar a lo estrictamente indispensable para hacer posible la definitiva resolución del negocio, pues incluso se allanó a la demanda instaurada en su contra, razón por la cual **no se hace especial condena por tal concepto.-**

Por lo expuesto y fundado y con apoyo además en lo dispuesto por los artículos 2º, 27, 29, 32, 39, 79 fracción III, 83, 84, 85, 86, 107 fracción V, 223 al 228, 370, 371, 372 y demás relativos del Código de

Procedimientos Civiles vigente del Estado, es de resolverse y se resuelve:

PRIMERO.- Esta autoridad es competente para conocer del presente juicio.-

SEGUNDO.- Es procedente la vía de juicio único civil elegida por la parte actora para el ejercicio de la acción que ha hecho valer, en la cual ésta demostró su acción y las demandadas se allanaron a la demanda interpuesta en su contra.-

TERCERO.- Se declara terminada la copropiedad que detentan entre la actora ***** con las demandadas *****, *****, ***** y ***** todas de apellidos *****, respecto de los siguientes inmuebles:

a) a) Fracción de terreno, eriazó, situado en el suroeste del *****, del Municipio *****, Estado de *****, con una superficie de una hectárea, Veintitrés áreas, y Doce centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en Ciento Sesenta y Siete metros, Cincuenta centímetros con *****, AL SUR, en ciento sesenta y siete metros, cincuenta centímetros con *****. AL ORIENTE, en ochenta y tres metros, con *****. AL PONIENTE, en Sesenta y siete metros con *****. b) Fracción de terreno ubicado en el rancho de *****, perteneciente al Municipio *****, *****, con una superficie de una hectárea, cuarenta y dos áreas, cuarenta y cinco centiáreas, con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE, mide cuarenta y

siete metros, ochenta centímetros y linda *****. AL SUR, mide cincuenta y ocho metros, sesenta centímetros y linda con *****. AL ORIENTE, mide trescientos diecinueve metros con treinta centímetros y linda con *****. AL PONIENTE, mide doscientos sesenta y cinco metros con cuarenta centímetros, y linda con *****.

c) Terreno de Agostadero Cerril, ubicado en *****, en el ***** del Estado de ***** con una superficie de Catorce Hectáreas, ochenta y cinco áreas, y que linda: AL NORTE, en ochocientos setenta y un metros, con *****. AL SUR, en ochocientos setenta y un metros, con ***** AL ORIENTE, en ciento setenta metros, con *****. AL PONIENTE, en ciento setenta metros, con *****;

d) Fracción de terreno parte de ***** situado al Oriente del ***** junto conocido con el nombre de ***** en el Municipio ***** de ***** del Estado de Zacatecas, con una superficie de Quince Hectáreas, Setenta y Dos áreas, y Quince centiáreas que linda: AL NORTE, en ochocientos sesenta y un metros con *****. AL SUR, en ochocientos sesenta y un metros con la comunidad del *****. AL ORIENTE, en ciento ochenta metros, y cincuenta centímetros con herederos de *****. AL PONIENTE, con ciento ochenta metros, cincuenta centímetros, con terreno del rancho *****;

e) Fracción de terreno de agostadero, en el punto denominado ***** en el Municipio de ***** del Estado de ***** con una superficie de Cinco Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cincuenta y siete metros, cuarenta y un centímetros *****. AL SUR, en cincuenta y siete

metros, cuarenta y un centímetros con *****. AL ORIENTE, en ochocientos setenta y un metros, con *****; en ochocientos setenta y un metros, con *****;

f) Fracción de terreno de agostadero, ubicado en el punto denominado *****, en el Municipio de *****, del Estado de *****, con una superficie de Cuatro Hectáreas, y que linda: AL NORTE, en cuatrocientos metros, con propiedad *****. AL SUR, en cuatrocientos metros, con propiedad de *****. AL ORIENTE, con cien metros, con *****. AL PONIENTE con cien metros, con *****;

g) Solar ubicado al lado sur del rancho de los *****, del Estado de Zacatecas, con una superficie de Trescientos Veinticinco metros cuadrados, y que linda: AL NORTE, en veinticinco metros con calle *****. AL SUR, en veinticinco metros, con *****. AL ORIENTE, en trece metros, también con ***** y AL PONIENTE, en trece metros, con *****.-

CUARTO.- En ejecución de sentencia y en vía incidental se determinará si el inmueble materia del juicio admite o no cómoda división y para el caso de que no admita cómoda división, se procederá a la venta del inmueble y su producto se repartirá en partes iguales entre cada uno de quienes fueron copropietarios.-

QUINTO.- No se hace especial condena por el concepto de gastos y costas del presente juicio reclamados a las demandadas por las razones asentadas en el último considerando de esta sentencia.-

SEXTO.- Con fundamento en los artículos lo que establecen los artículos 1º, 70, fracción XXXVI, 73, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los diversos 1º, 11, 55 fracción XXXVI, 58 y 70, inciso B, fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, preceptos de los cuales se desprende la obligación de esta Autoridad de garantizar el derecho de acceso a la información que se tenga en posesión, entre ellos de las resoluciones que se emitan en los procedimientos seguidos en forma de juicio, a través de versiones públicas, en los cuales deberá suprimirse la información clasificada como reservada o confidencial, la cual corresponde a los datos personales que refieran las partes, de ahí que en determinado momento en que se publique la versión pública de la resolución que ponga fin a esta causa, la misma no contará con los datos personales proporcionados por los litigantes, se informa a las partes que se publicará la versión pública de la presente resolución una vez que haya causado ejecutoria.-

SÉPTIMO.- Notifíquese personalmente y cúmplase.-

A S I , definitivamente lo sentenció y firman el C. Juez Segundo Civil en el Estado, **Licenciado ANTONIO PIÑA MARTÍNEZ**, por ante su Secretaria de Acuerdos, **Licenciada HERMELINDA MONTAÑEZ GUARDADO** que autoriza.-
Doy fe.-

SECRETARIA

JUEZ

La sentencia que antecede se publicó en lista de acuerdos de fecha dieciocho de junio de dos mil diecinueve.- Conste.-

L' ECGH/ilse